



01/3574-2/2020

EMLÉKEZTETŐ

településképi szakmai konzultációról ¹

Készült: 2020. 09. 10.

Hely: Tihany KÖH, Tihany, Kossuth L. u. 12.

Jelen vannak:

- Ábrahám, Zoltán okl. építészmérnök; É/19-0249
- Bujdosó Judit főépítész, Tihany

A szakmai konzultációval érintett ingatlan helyrajzi száma: 493

Címe: Tihany Üregdombi út.,

Tárgy: Kétlakásos lakóépület egyszerűsített bejelentési terve

Tervek csatolva: igen

Főépítész nyilatkozata:

Korábbi szóbeli konzultáción elhangzottakat figyelembe vette a tervező, a tervezett kialakuló településképi kedvezőbb megjelenést eredményez a meglévő épületnél.

- 1) az épület és telepítés
 - a) figyelembe veszi az építészeti illeszkedésre vonatkozó beépítési előírásokat, és felhasználja a korábbi épületelhelyezés szerzett jogait.
 - b) az utcaképben a szomszédos épületekkel egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez;
 - c) beépítés módja megfelel a környezetbe illeszkedés követelményének;
 - d) megfelelően figyelembe veszi a kialakult környező beépítés adottságait, rendeltetészerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit;
 - e) nem korlátozza a szomszédos ingatlanok benapozását, építmények kilátását, illetve rálátását;
- 2) Az alaprajzi elrendezés és a tervezett rendeltetés
 - a) nem korlátozza, és nem zavarja a szomszédos ingatlanok rendeltetésű használatát;
 - b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- 3) Az épület homlokzata és tetőzetének kialakítása
 - a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek a kialakult épített környezethez;
 - b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival;
 - c) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a környezet adottságaihoz.
 - d) az anyaghasználat megfelelő.
- 4) A közterülethez közvetlenül nem kapcsolódik épületrész, ami befolyásolhatná az épület kialakítást, illetve ebből eredő használatot.

k.m.f.



¹ A Tihany Község ÖK 21/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 3. melléklet szerint